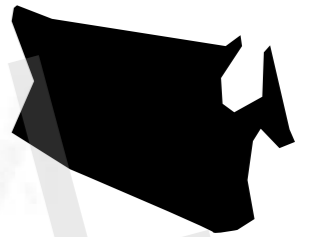


ONTWIKKELING PERKPOLDER



MASTERPLAN

BEKNOPTE PRESENTATIE - 04.07.2019

CONFIDENTIEEL

HAZ bv

in samenwerking met

LIPS

life·people·space

MASTERPLAN

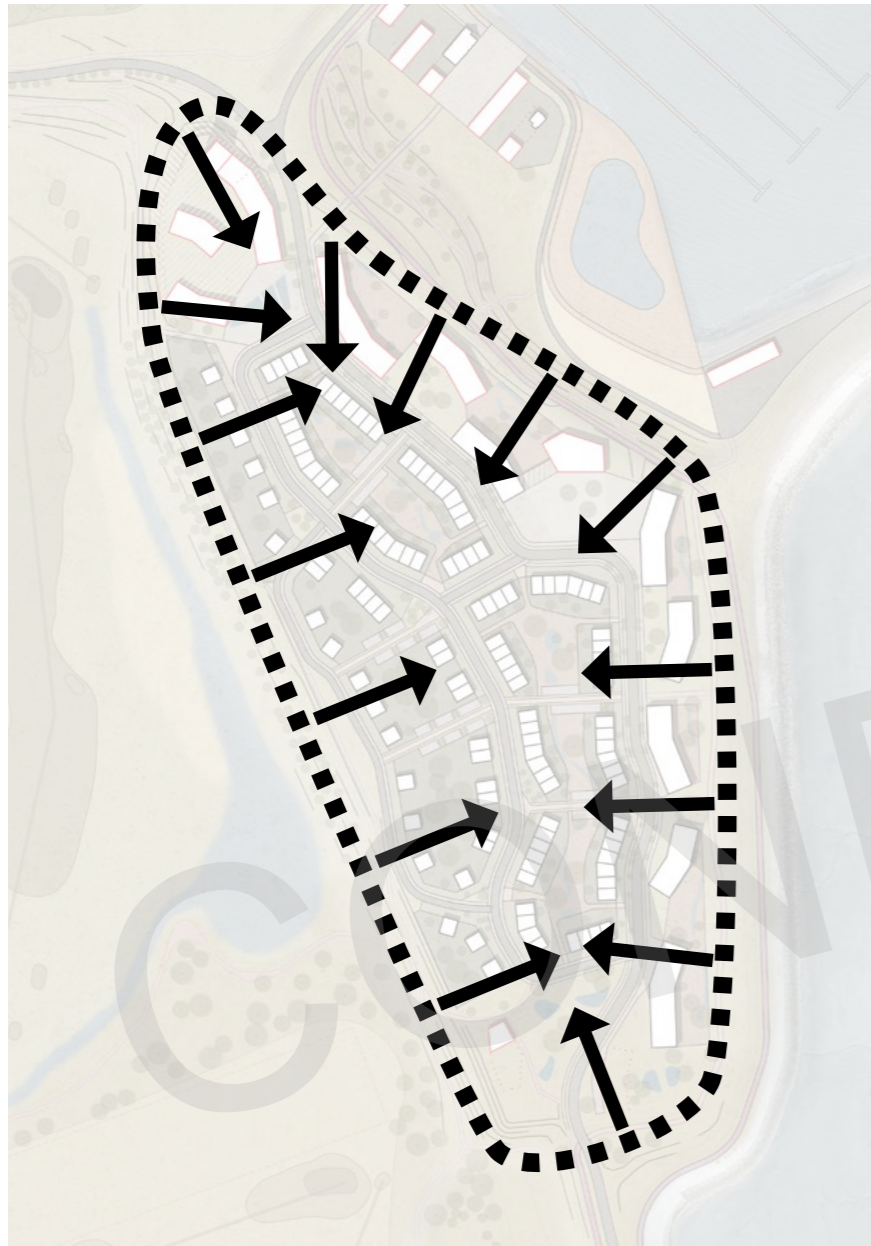
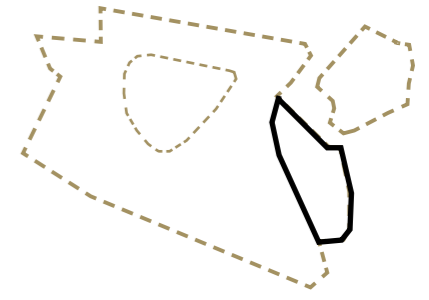


MASTERPLAN



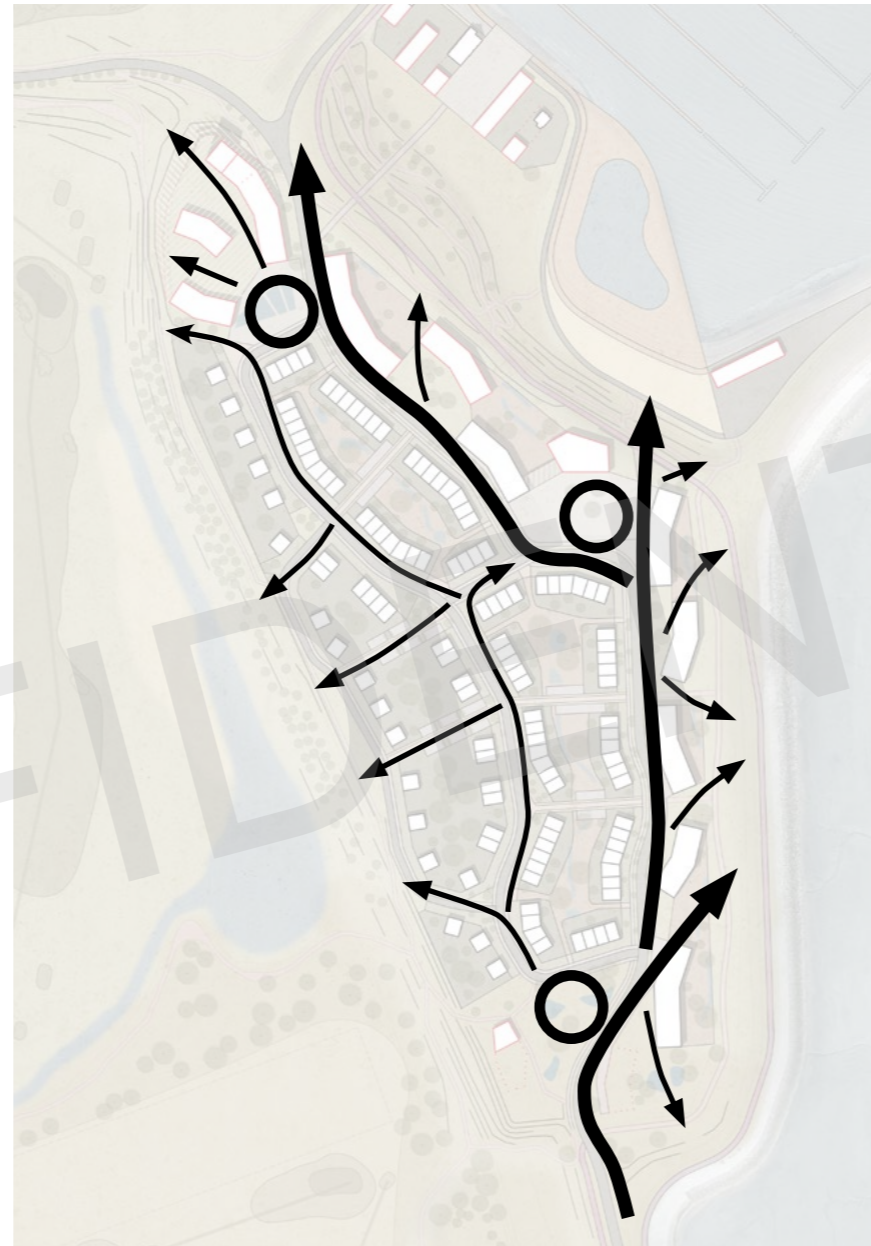
VEERPLEIN

concept



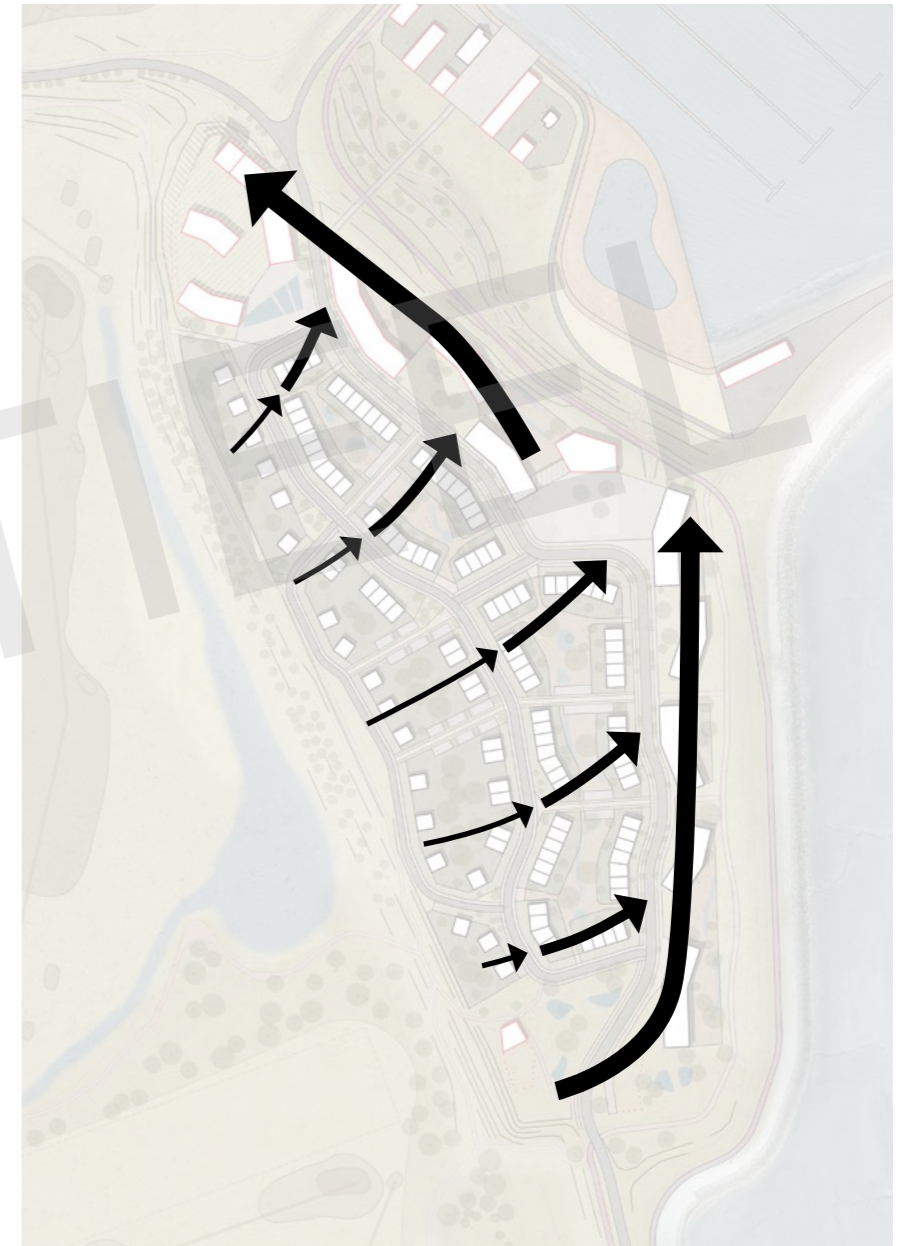
naar binnen georiënteerd

all year home ingesloten, veilig, intiem
het hele jaar een thuis



structuur geleid door zichten

kleinschalig gebogen straatbeeld
vertraging verkeer
combinatie knikpunten met belangrijkste open ruimten

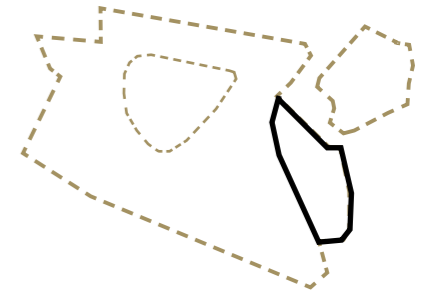


schaalgradiënten versus privacy

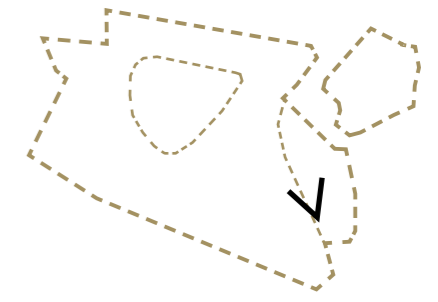
groeïende gebouwwolumes richting Westerschelde
open binnenruimten meer privaat richting golf

VEERPLEIN

plan

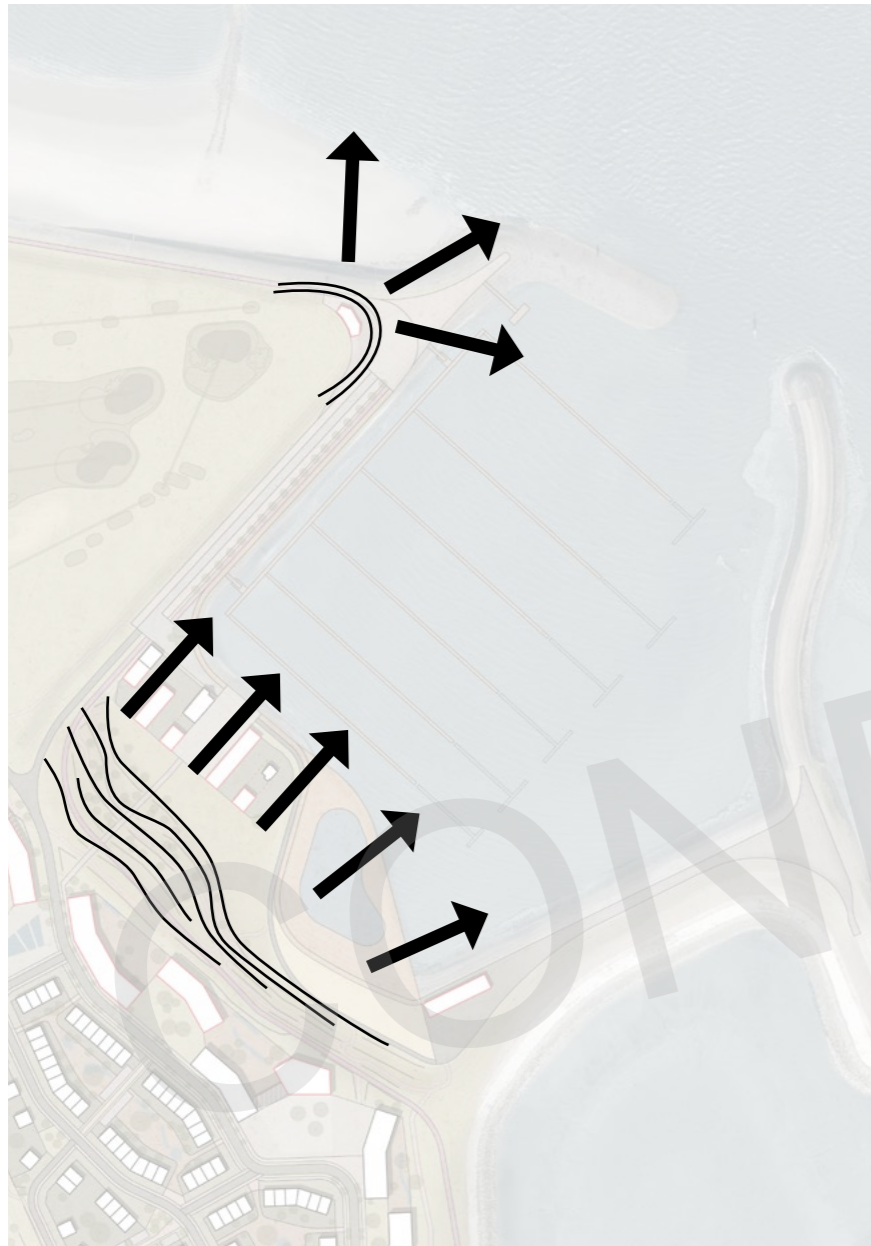
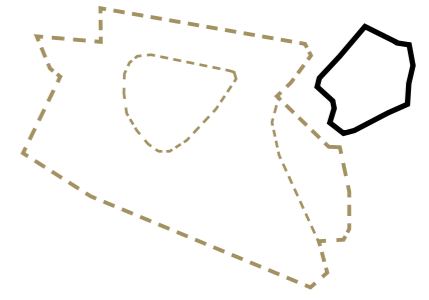


VEERPLEIN
atmosfeerbeeld



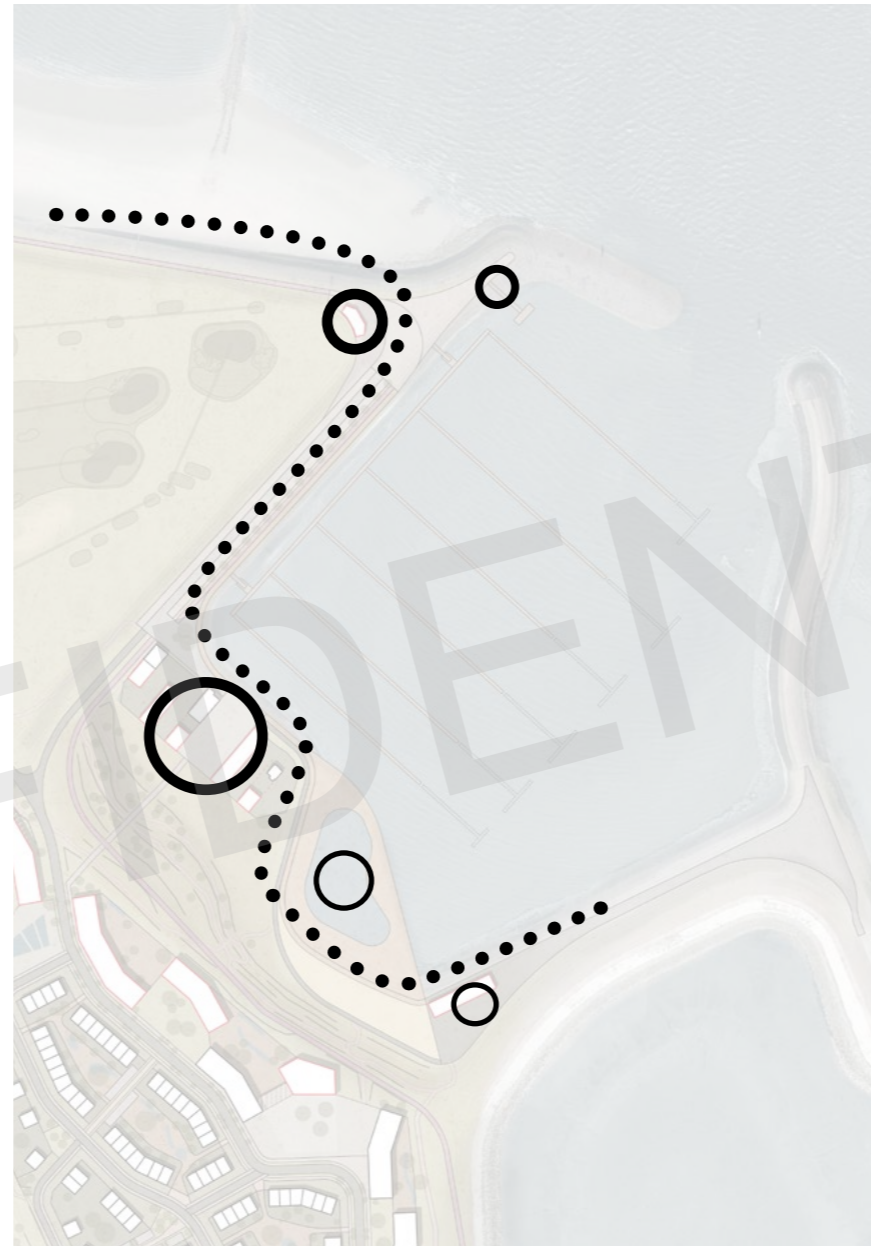
JACHTHAVEN

concept



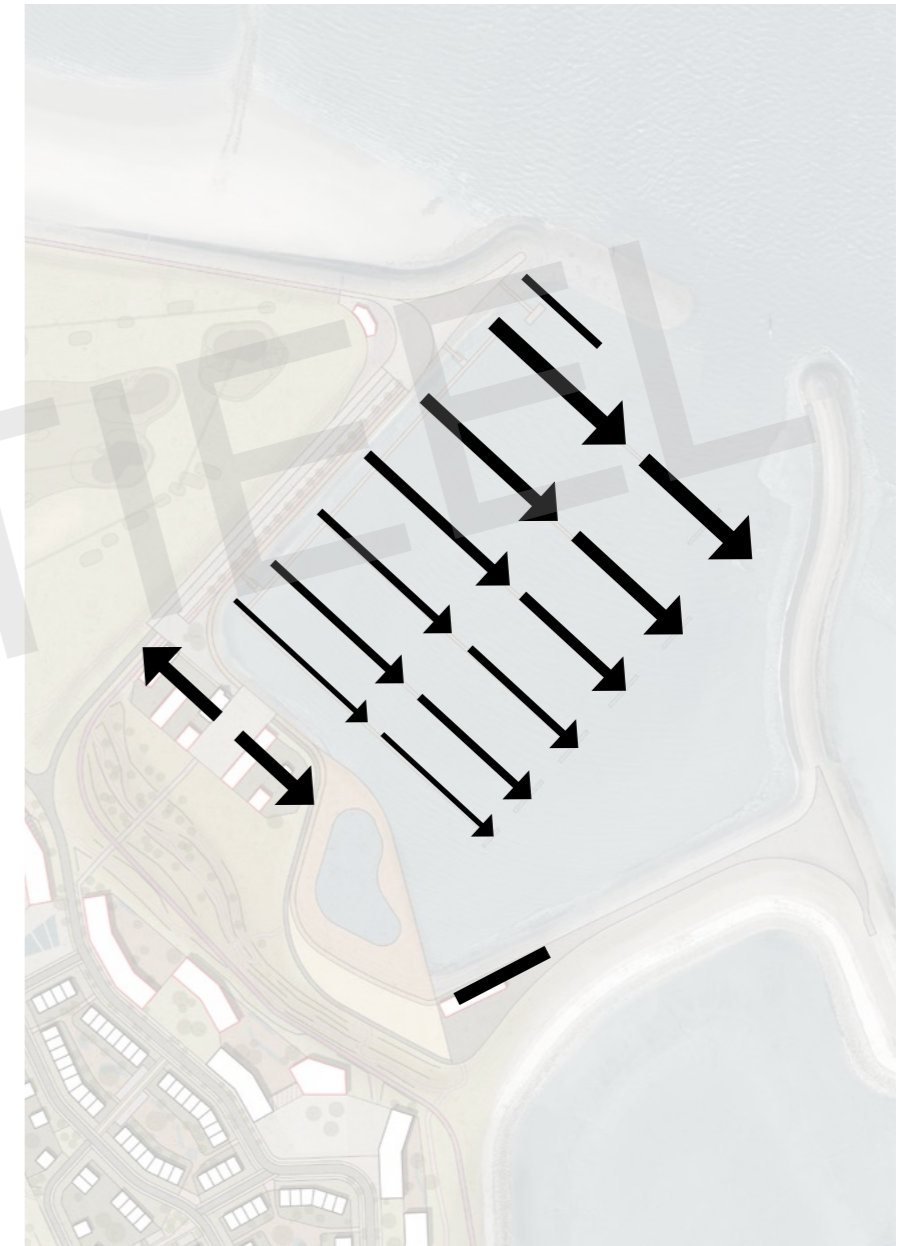
gericht naar de Westerschelde

open grootschalige ruimte
georiënteerd naar het water
benadrukking door publieke terrassen



sturende lijn

verbinding van activiteiten
promenade en fietspad

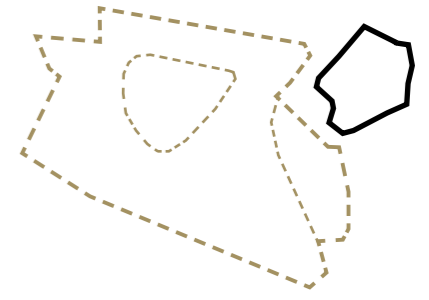


groeïende jachthaven

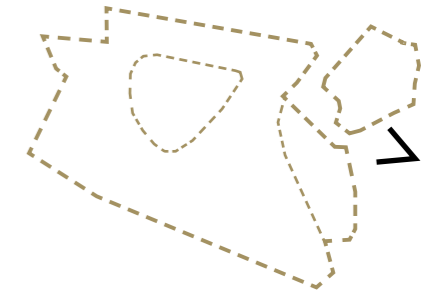
gefaseerde groei aantal ligplaatsen
ligplaatsen georganiseerd per scheepsgrootte
jachthavenfaciliteiten groeiend dienovereenkomstig

JACHTHAVEN

plan

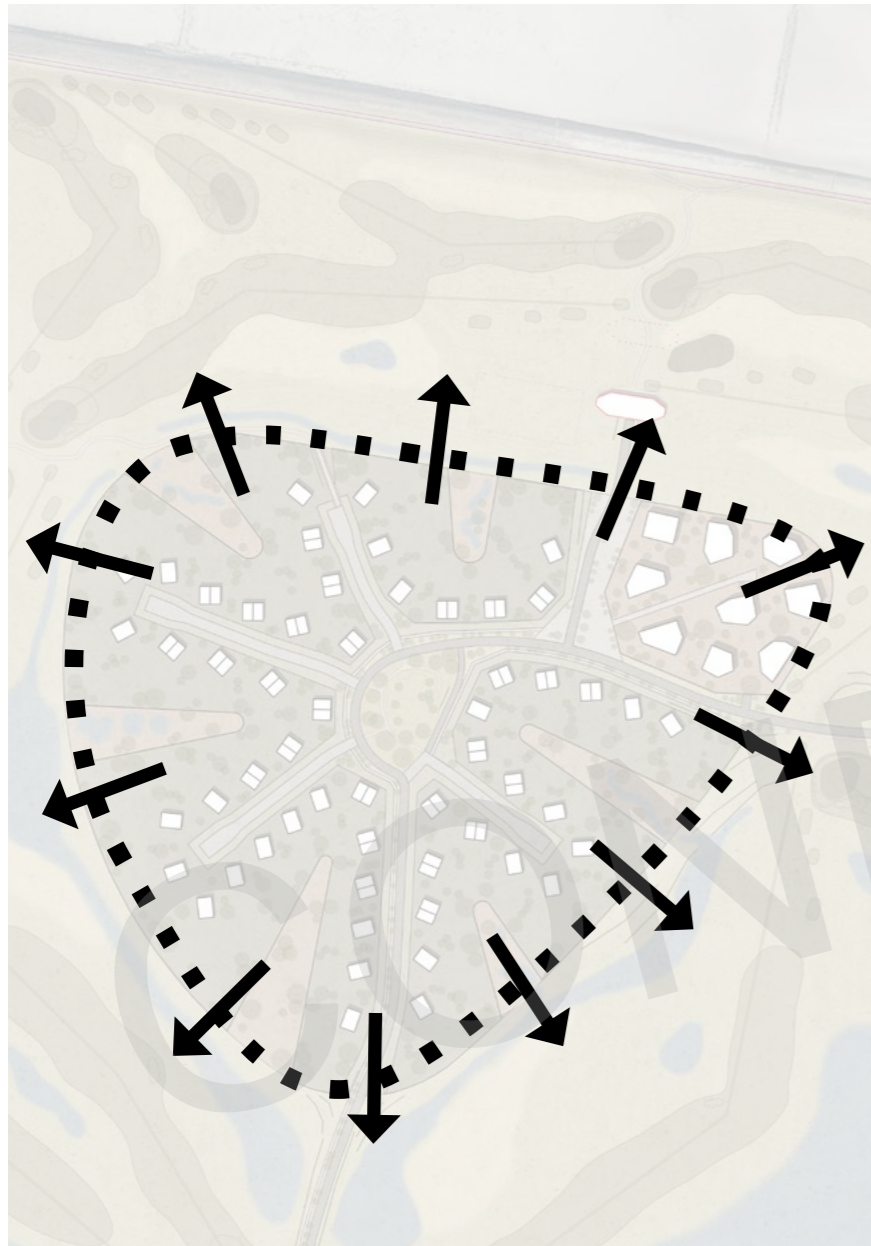
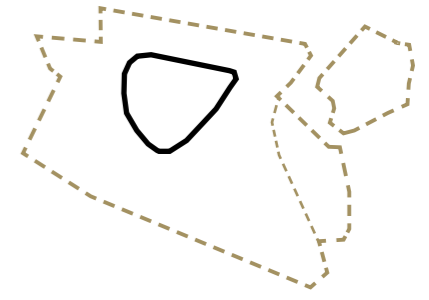


JACHTHAVEN
atmosfeerbeeld



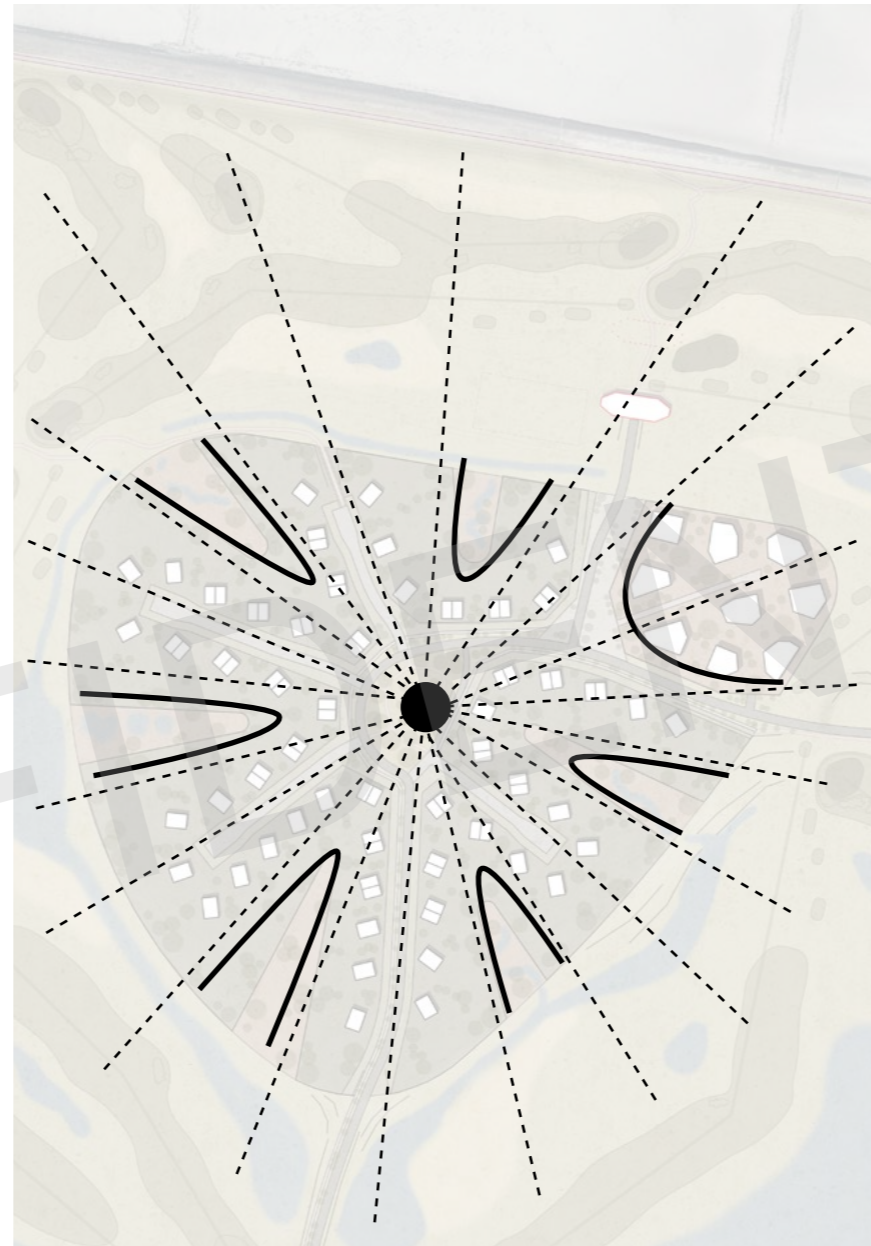
GOLF+NATUUR

concept



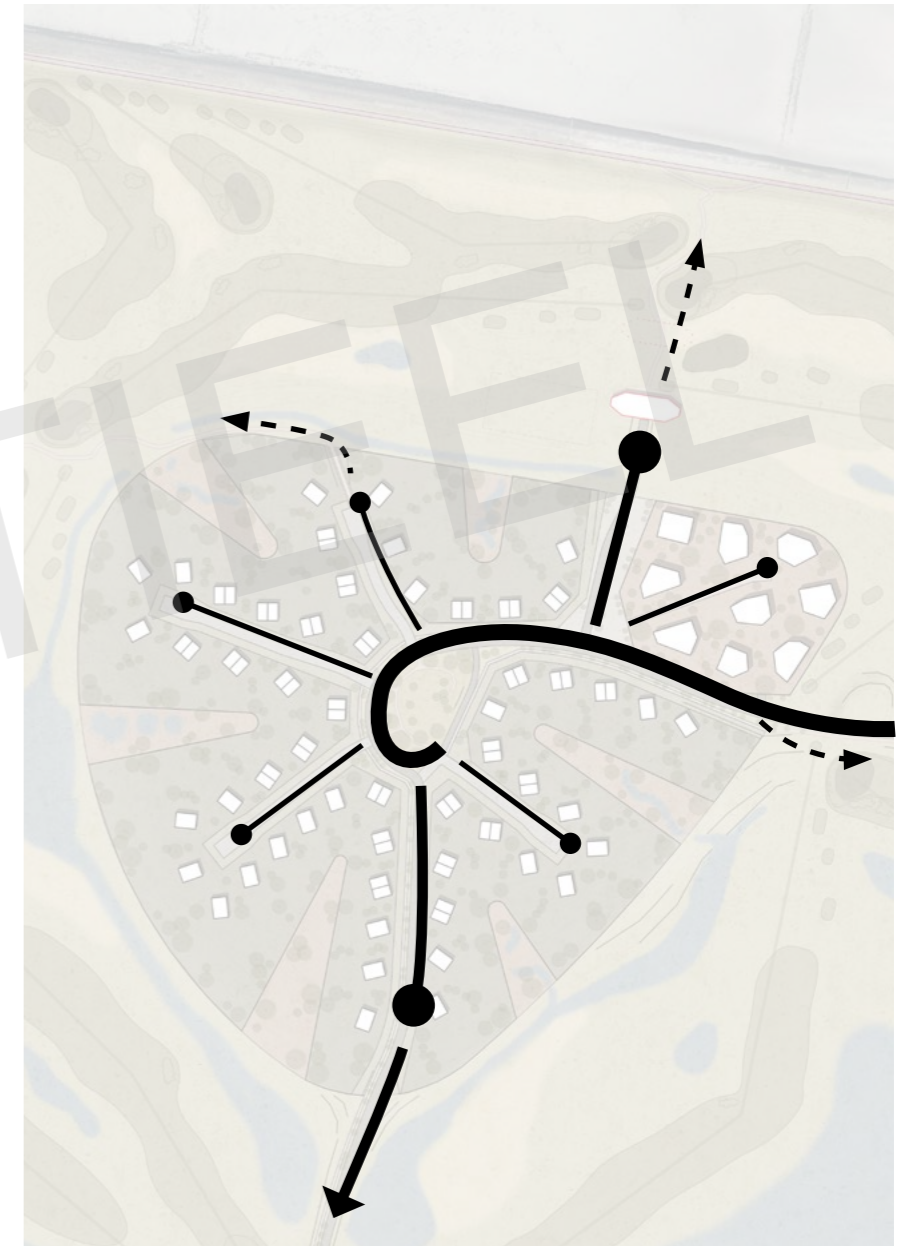
naar buiten georiënteerd

open, persoonlijke relatie met het landschap



structuur geleid door zichten

verhoogde kern als een eindpunt van perspectieven
terrein centraliteit
zicht naar omliggende golfbaan en daarbuiten
optimalisatie privacy (afstand) en zicht (openheid) door buurtgerichte, groene vingers

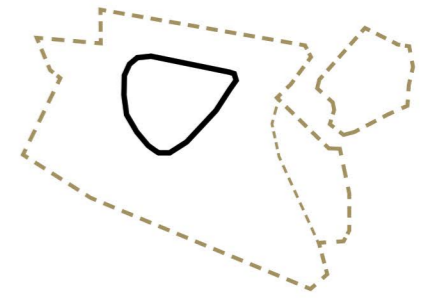


bestemmingsgerichte logica

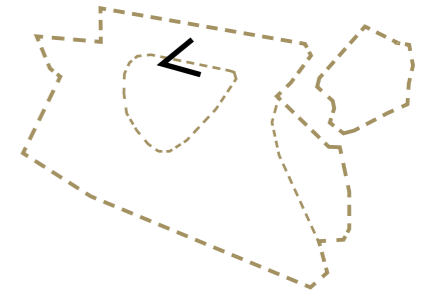
bepaalde doorgang
hiërarchie in wegen

GOLF+NATUUR

plan

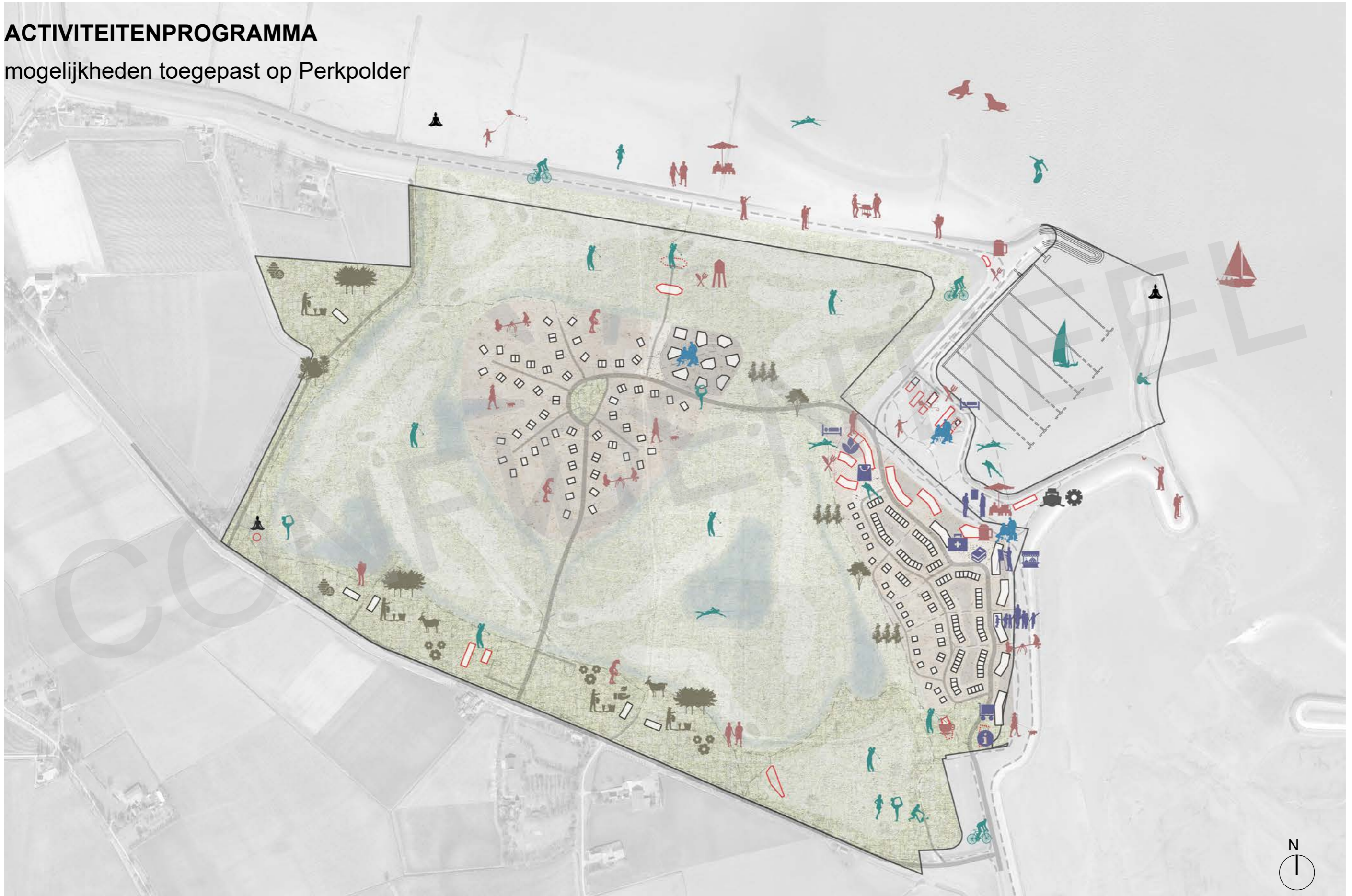


GOLF+NATUUR
atmosfeerbeeld



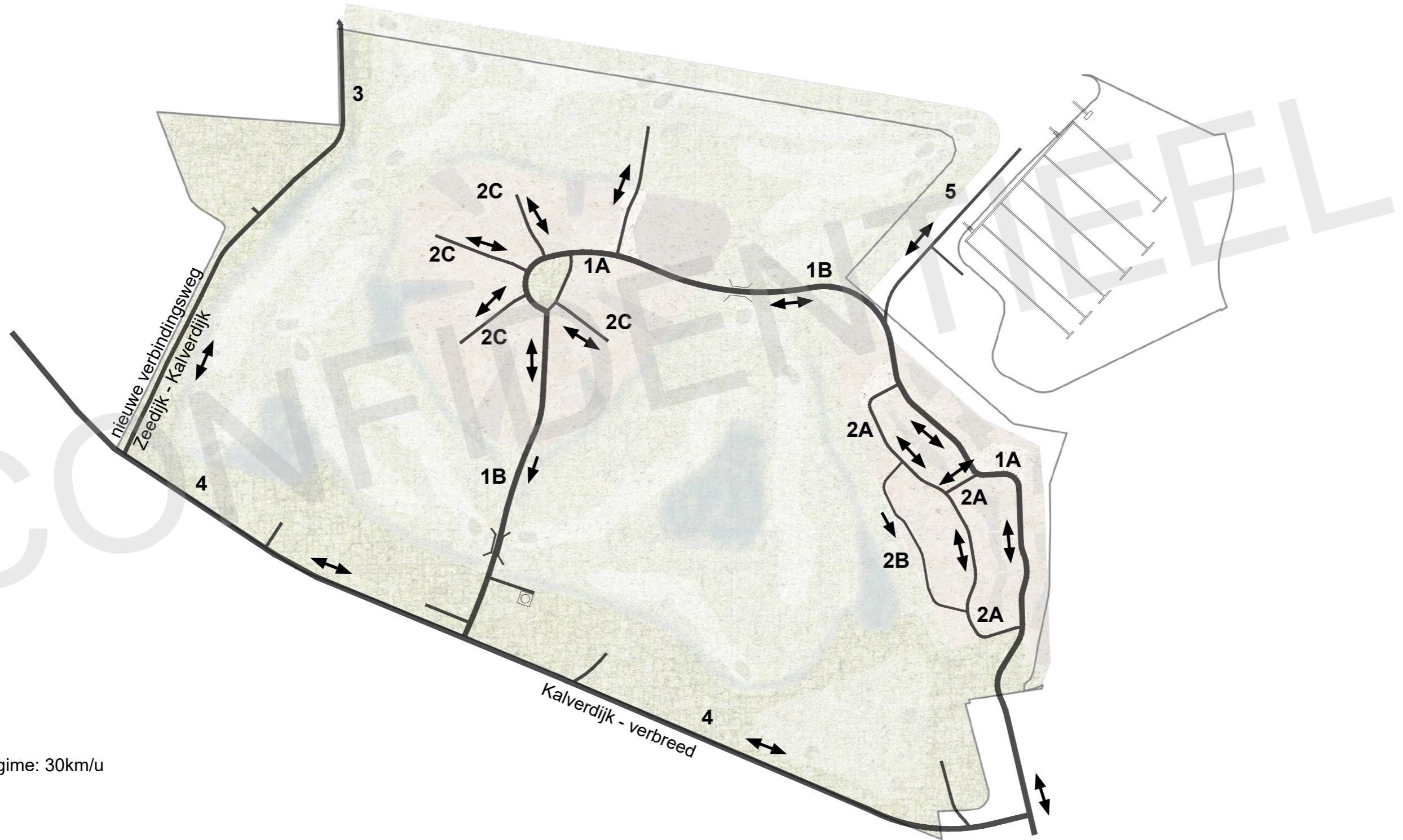
ACTIVITEITENPROGRAMMA

mogelijkheden toegepast op Perkpolder



MOBILITEIT

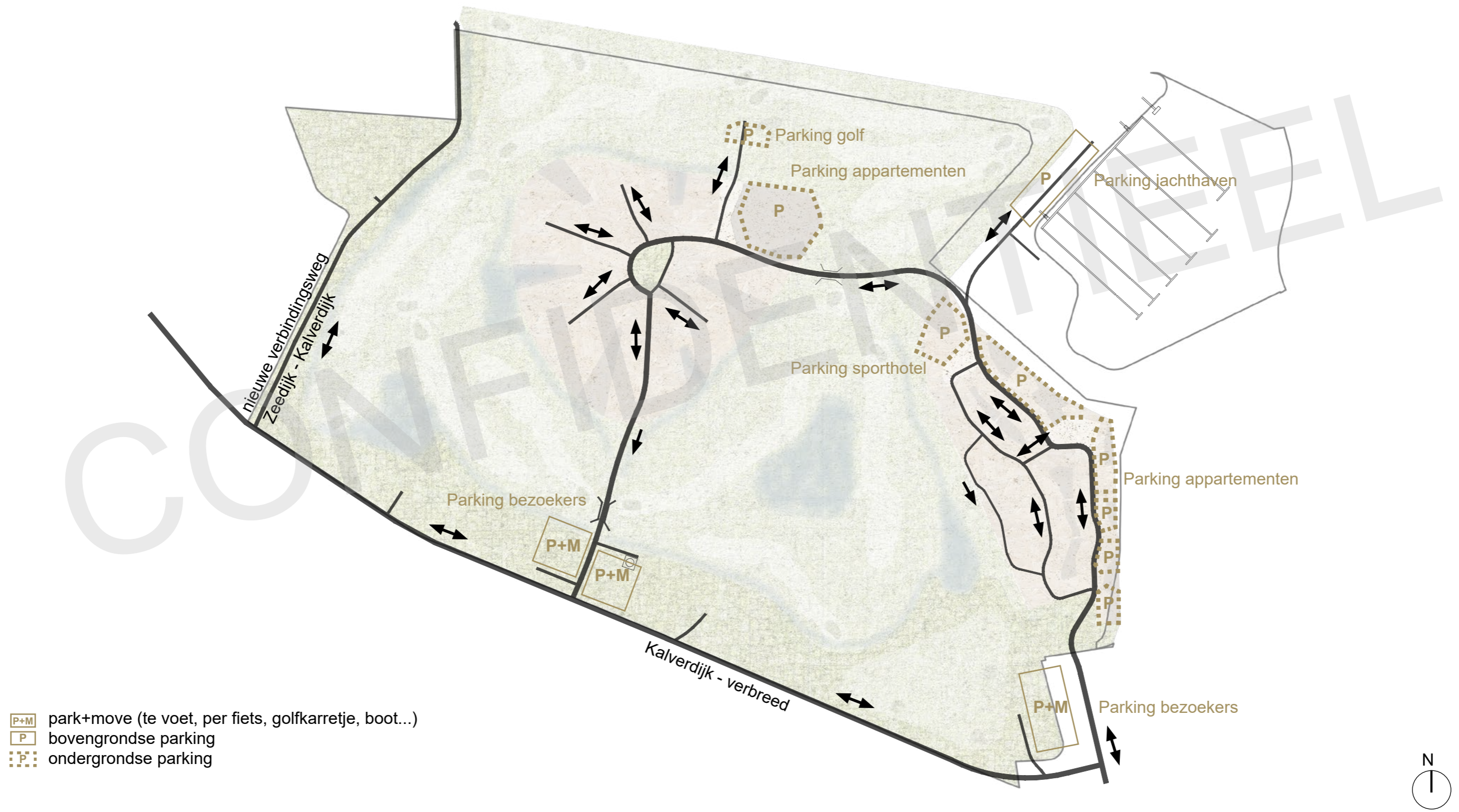
harde mobiliteit - straatinfrastructuur - systeem en hiërarchie



snelheidsregime: 30km/u

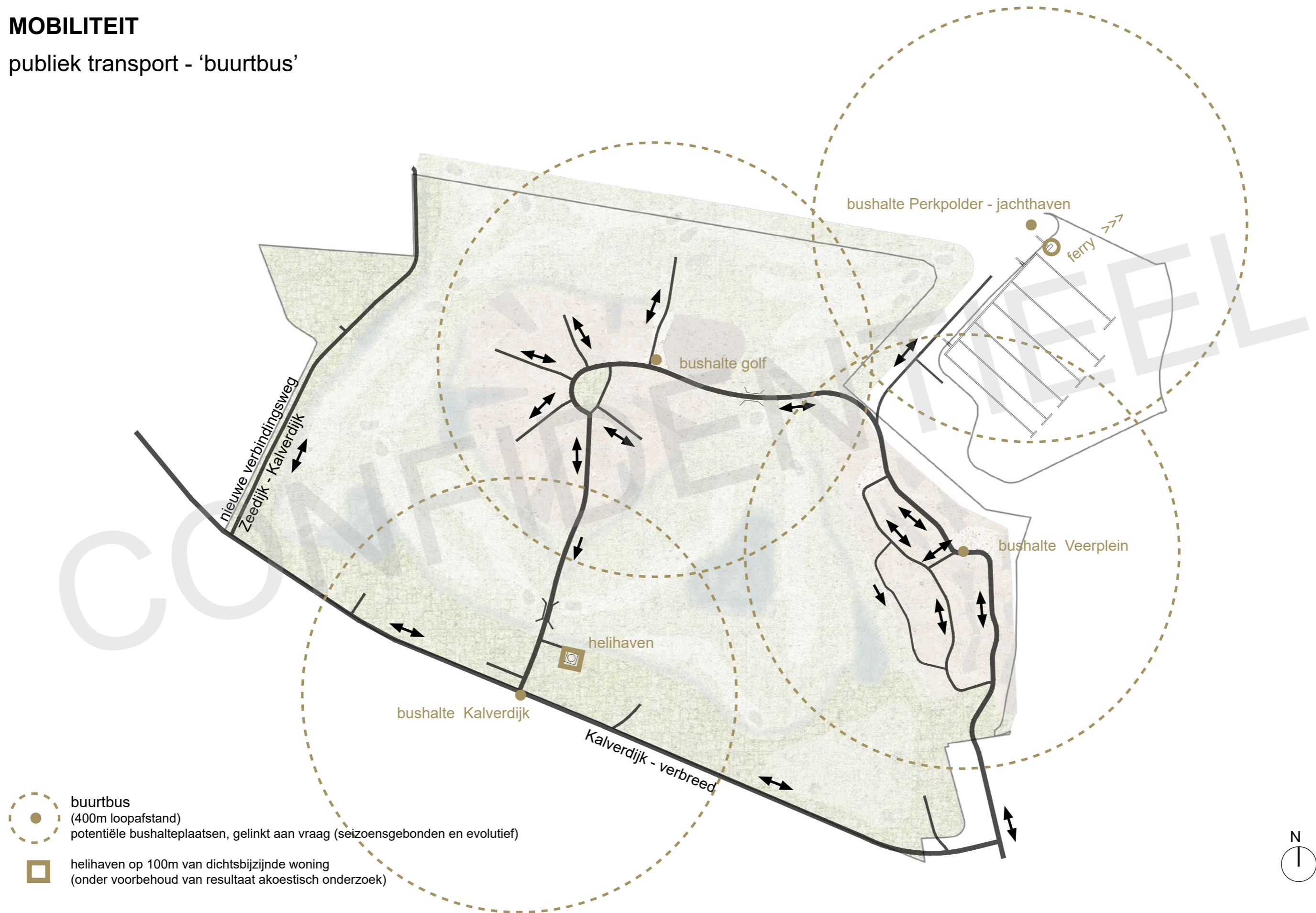
MOBILITEIT

harde mobiliteit - parking



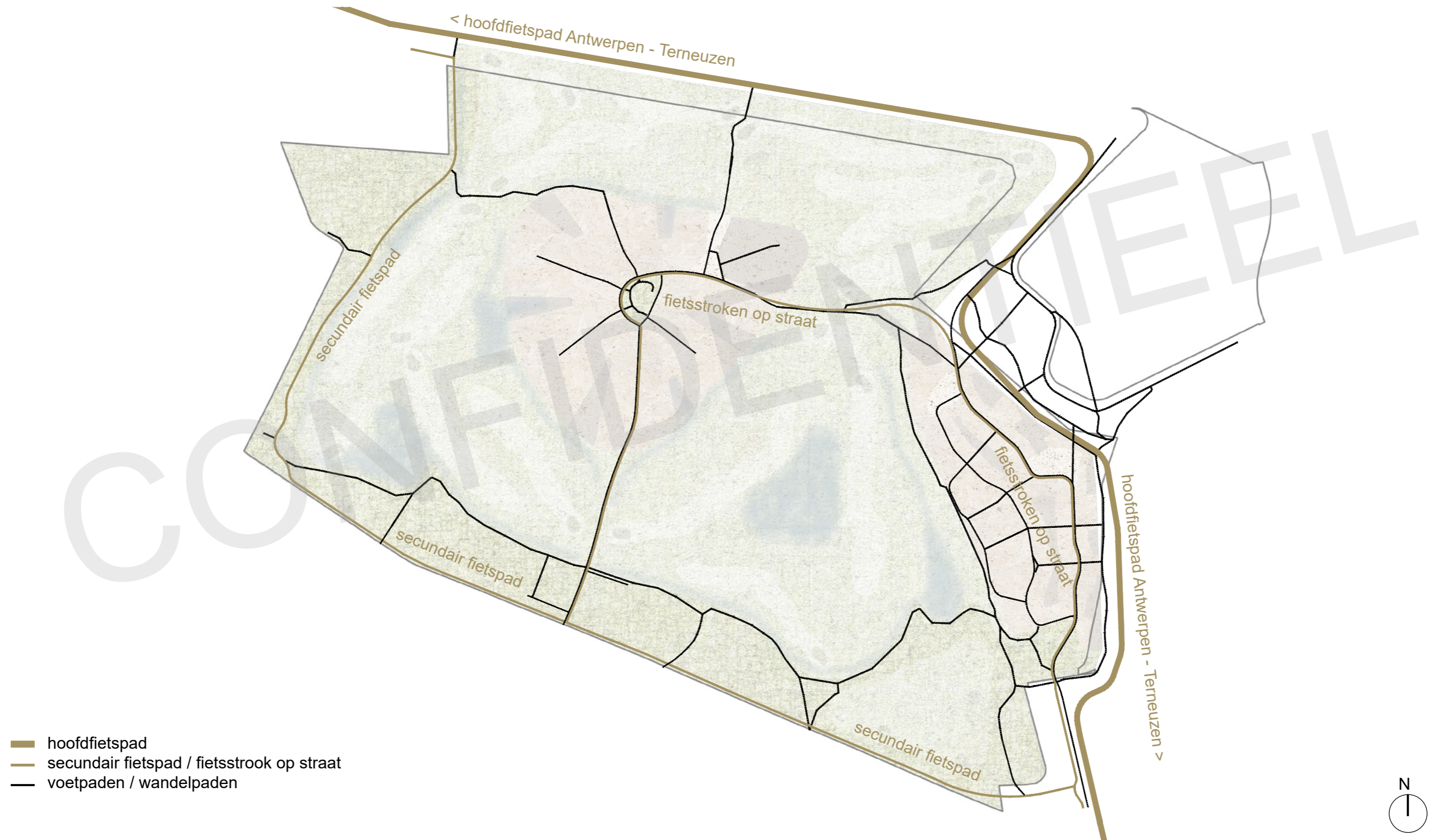
MOBILITEIT

publiek transport - 'buurtbus'



MOBILITEIT

zachte mobiliteit



H A Z bv

Laurens Brantegem

Laurens.Brantegem@zabra.be
+32 9 365 60 70

Hulst aan Zee B.V.
Stationsstraat 5
4571 LA Axel
Nederland
info@zabra.be

in samenwerking met

LIPS
life·people·space

Lieve De Cock
architect - urban planner
founding partner, CEO

lieve.dc@lips.team
+32 2 421 69 37
+32 475 82 50 59

Van Meyelstraat 30
B 1080 Brussel
België
info@lips.team
+32 2 421 69 37
www.lips.team

The images give no exact representation of reality and could differ from plans and execution.
All rights reserved. No part of this presentation may be reproduced, stored in a retrieval system,
or transmitted in any form, by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording
or otherwise without the written permission of Lieve De Cock, LiPS.

© LiPS, 2019.