

VERGUNNING EERSTE 85 WONINGEN VERLEEND



De eerste omgevingsvergunning voor de gebiedsontwikkeling Perkpolder is verleend. Dat is een mijlpaal voor het project.

Eind december 2019 is de vergunningaanvraag voor de eerste fase van de gebiedsontwikkeling ingediend door Projectontwikkelaar Hulst aan Zee BV (HAZ). De gemeente Hulst heeft de aanvraag beoordeeld en kwam tot de conclusie dat de omgevingsvergunning kon worden verleend. Tegen dit besluit is één bezwaar ontvangen. Dat wordt door de gemeentelijke bezwarencommissie behandeld.

De omgevingsvergunning omvat de bouw van twee appartementengebouwen (van 18 en 22 woningen), 32 rijwoningen, 6 twee-onder-een-kapwoningen en 7 vrijstaande woningen. In totaal zijn het 85 woningen/appartementen. Deze worden allemaal op het zuidelijke gedeelte van het voormalige veerplein gebouwd.

Vanwege de coronacrisis vindt met HAZ overleg plaats over de voortgang in de komende periode.

STRAND PERKPOLDER OPGEKNAPT

Het strand bij Perkpolder trekt op een mooie dag veel mensen aan. Het college van burgemeester en wethouders gaat er van uit dat er ook deze zomer weer op het strand kan worden gerecreëerd. Daarom is besloten om flink in het strand te investeren en nog voor de zomer enkele werkzaamheden te laten uitvoeren. Zo is zo'n 6.000 m³ zand vanuit het natte gedeelte van het strand (onder de waterlijn), terug naar het droge gedeelte van het strand gebracht. Hierdoor is het droge gedeelte van het strand vergroot. Daarnaast wordt de zwemwaterlocatie door middel van een drijflijn afgebakend. Hierdoor wordt voor zwemmers visueel duidelijk waar kan worden gezwommen. Verder kan de drijflijn als reddingsmiddel dienen, wanneer zwemmers door de stroming dreigen af te drijven.

Tot slot vaart in het toeristenseizoen het fiets-/voetveer De Onderneming regelmatig uit vanaf de aanlegsteiger in de voormalige veerhaven van Perkpolder. Om ervoor te zorgen dat De Onderneming ook deze zomer probleemloos kan uitvaren, is de geul naar de aanlegplaats in de meimaand weer op juiste diepte gebracht. Zo kan u ook deze zomer weer gebruik maken van het fiets-/voetveer naar Hansweert.

Tenslotte zijn er met de exploitant van het opgewaardeerde Bar Goed afspraken gemaakt over een aantal beheer- en onderhoudszaken, opdat het strand ook bij drukte voor iedereen aantrekkelijk blijft.





IN DE STARTBLOKKEN

Eind 2018 tekenden projectontwikkelaar Hulst aan Zee (HAZ) BV en Perkpolder Beheer BV de koop- en ontwikkelovereenkomst voor de gebiedsontwikkeling Perkpolder. Sindsdien timmert HAZ hard aan de weg om het project in de startblokken te krijgen.

HAZ BV is een onderdeel van de Sobradis Group, de familiale holding van de familie Joris Brantegem. Sobradis heeft een jaren-lange ervaring in vastgoedontwikkelingen via een ander dochterbedrijf genaamd Zabra Real Estate. Onder de naam Zabra Real Estate ontwikkelde de Sobradis Group de voorbije jaren in België een vijfhonderdtal woningen en appartementen en circa 100.000 m² aan winkelgebouwen. Momenteel heeft de groep een vierhonderdtal woningen en appartementen in aanbouw. Er wordt ook druk gewerkt aan heel wat nieuwe projecten. Deze omvatten zo'n tweeduizend woningen en appartement, circa 100.000 m² winkelgebouwen en zo'n 50.000m² bedrijfsruimte voor het midden- en kleinbedrijf. Met een team van dertig vastgoedprofessionals verzorgt Zabra Real Estate haar projecten van A tot Z onder eigen dak en in eigen beheer. Ervaring in projectontwikkeling is dus zeker voldoende aanwezig om van Perkpolder iets uniek te maken waar wonen, verblijven en vertoeven een beleving wordt.

De verkoop van de eerste appartementen en woning wordt begin 2021 opgestart. De komende maanden gaat bij HAZ alle aandacht naar het uittekenen van de infrastructuur en de invulling van de jachthaven.

NIEUWE DIRECTEUR

Per 1 januari 2020 heeft Perkpolder Beheer BV afscheid genomen van algemeen directeur Guido Totté, die met pensioen is gegaan. De heer Aart van Steveninck heeft hem opgevolgd als directeur. Samen met financieel directeur Jacco Scheele vormt hij het dagelijks bestuur van Perkpolder Beheer. Aart van Steveninck was ruim tien jaar geleden ook al betrokken bij het project Perkpolder, dat toen nog in een andere fase zat. Hij kan zijn ervaring en kennis van het gebied nu vanuit zijn nieuwe functie inzetten.

VERNIEUWDE AANSLUITING ZEEDIJK / KALVERDIJK

Sinds de ophoging van het veerplein is ook de aansluiting van de Zeedijk op de Kalverdijk komen te vervallen. Sindsdien loopt de route voor doorgaand verkeer - alweer enkele jaren - via de Kalverdijk en de Perkstraat. De Kalverdijk en de Perkstraat zijn smalle wegen. Daarop is het voor autoverkeer lastig om elkaar te passeren. Omwonenden hebben aangegeven de verkeerssituatie als onveilig te ervaren. Daarom is besloten de Zeedijk opnieuw aan te sluiten op de Kalverdijk. De aansluiting komt op dezelfde plaats waar deze wegen vroeger ook aansloten.

De Kalverdijk is daar enkele jaren geleden al vernieuwd. Toen is ook een vrij liggend fietspad gemaakt. Het is de bedoeling om de aansluiting van de Zeedijk op de Kalverdijk nog deze zomer te realiseren.

