

MASTERPLAN AANGEPAST

Kort voor de zomer 2021 presenteerde Waterzande BV een aangepast masterplan. Dat plan gaat over de ontwikkeling van het totale gebied. Dat wil zeggen over de Westelijke Perkpolder, het veerplein én de veerhaven. Hoofdonderdelen zijn een jachthaven, een verhoogd dorp met 450 woningen en horeca, waaronder een aparthotel. In het oude masterplan was het de bedoeling om in de Westelijke Perkpolder een golfbaan te realiseren met in het midden 200 woningen. Nu wil Waterzande in die polder nieuwe natuur en recreatie in een (semi)agrarisch landschap realiseren. De woningen worden dan op hoogte direct achter het strand gebouwd.

Aandacht voor verkeerssituatie

Reacties op het masterplan die deze zomer door verschillende partijen zijn ingebracht, pakt Waterzande BV mee in de definitieve versie. Extra aandacht werd gevraagd voor de verkeerssituatie en het parkeren. Daarom is een mobiliteitsstudie uitgevoerd. Uit die studie blijkt dat tijdens de werkzaamheden een tijdelijke ontsluitingsweg nodig is. Hierdoor komt er minder verkeer door de Perkstraat/ Kalverdijk. In de uiteindelijke situatie is de Perkstraat niet bedoeld voor doorgaand autoverkeer. Daarnaast kan het verkeer richting het strand straks langs het dorp rijden; in plaats van door het dorp.



EEN NIEUW DORP

Sinds de ondertekening van een koop- en ontwikkelingsovereenkomst in december 2018, werkt Waterzande BV hard aan de ontwikkeling van Perkpolder. Tot 2003 was Perkpolder de plek waar dagelijks bijna ieder half uur het veer reizigers naar de overkant bracht. Het is echt een plek met een verhaal. Op die historische plek wordt een nieuw dorp gebouwd.

Een deel van het nieuwe dorp ligt op het voormalige veerplein. Het andere deel ligt in de Westelijke Perkpolder. Enkel onder het dorp in de Westelijke Perkpolder moet het terrein nog worden opgehoogd. Dat gebeurt met schone grond. Op het verhoogde deel komen 200 woningen en 50 recreatieve verblijven. Zo ontstaat een nieuw dorp, waar het aangenaam wonen is in de Zeeuwse zilte zeelucht; met aan de ene kant het groene landschap en de andere kant het water.





OP HOOGTE BRENGEN

Net als op het veerplein komen ook in de Westelijke Perkpolder de woningen op hoogte te liggen. Het ophogen gebeurt met schone grond. In totaal gaat het om één miljoen m³ schone grond, die wordt aangebracht op tien hectare achter het strand. De grond komt uit een project op de Antwerpse Rechteroever, vlakbij Berendrecht en komt uit diepere grondlagen. Het strand en Bar Goed blijven tijdens de werkzaamheden bereikbaar.

Verwachting is dat in het voorjaar 2022 de aanvoer van de grond kan starten. Dat gebeurt per schip, waarna de grond met een kraan wordt gelost. Voordien wordt de haven van Perkpolder gedeeltelijk uitgebaggerd. Het aanvoeren van de grond duurt ongeveer een jaar. De werkzaamheden vinden enkel plaats op werkdagen.



WONINGEN VEERPLEIN IN DE VERKOOP

De voorverkoop van de eerste woningen op het Veerplein startte afgelopen zomer en verloopt voorspoedig. Het gaat om 40 appartementen en 45 grondgebonden woningen. Een groot aantal van de woningen is al in optie genomen. De verkoop van de appartementen verloopt nog iets vlotter dan de grondgebonden woningen.

Verkooppaviljoen

Op het voormalige veerplein stond deze zomer een tijdelijk paviljoen van waaruit de verkoop plaatsvond. Geïnteresseerde kopers konden in het paviljoen terecht voor tekst en uitleg over de woningen. Ze kregen daarbij een goed beeld van de plek waar de woningen straks verschijnen. Voor de winterperiode is het paviljoen weggehaald. Het tijdelijk verkoopkantoor is nu verderop te vinden; op het veerplein in het gebouwtje van CB E-fatbikes.

Om het dorp op het veerplein aan te kunnen leggen, moeten er natuurlijk ook wegen en bijbehorende infrastructuur komen. Het traject om een bedrijf te selecteren die dat gaat uitvoeren, is in gang gezet.